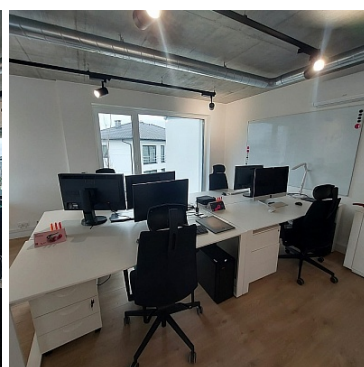
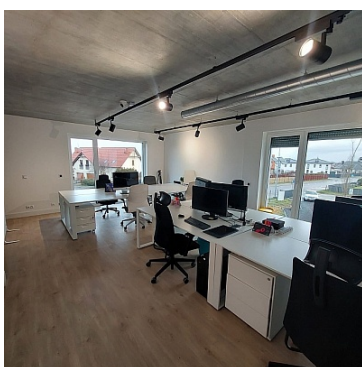
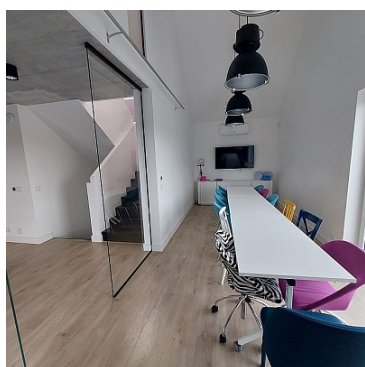
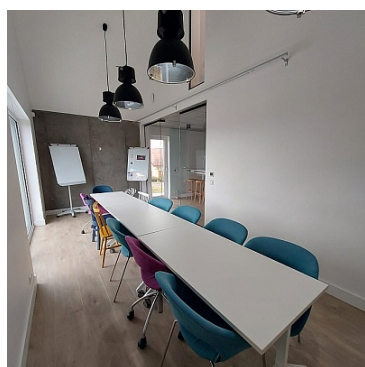


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 117,60 m²,
Mierzyn
Cena **9 000** zł



Do wynajęcia lokal usługowy w Mierzynie w wysokim standardzie. Są to dwie kondygnacje w nieruchomości typu premium idealne pod działalność: informatyczną, marketingową, finansową, medyczną, architektoniczną. Na parterze mieści się przyjazna firma. Pierwsze piętro to sala konferencyjna (20m²), open space (40m²), komunikacja (6,5m²), hol (15m²), aneks kuchenny, toaleta, na poddaszu również znajduje się toaleta, aneks i pomieszczenie biurowe.

Nowoczesna bryła, wysoki standard, własny ogród i parking. Nieruchomość wyposażona w nowoczesne technologie: rekuperacja, monitoring, ogrzewanie podłogowe, rolety zewnętrzne, światłowód.

Projekt i wykończenie pod indywidualne zamówienie właściciela. Nieruchomość zachwyca minimalizmem połączonym z najwyższą jakością materiałów i dbałością o szczegóły. Monochromatyczna kolorystyka, prosta

forma, szlachetne materiały, nadają lekkości i elegancji. Niewątpliwa uroda budynku przeplata się z jego funkcjonalnością. Budynek został oddany w użytkowanie pod koniec czerwca 2021r.

Spokojna okolica, wygodny i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Zapraszam do kontaktu

Cena netto 9000 zł. Obowiązuje kaucja

Symbol	7/MBH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2024
Cena 	9 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Mierzyn	Kod pocztowy	72-006
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	117, 60 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	117, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓

Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Ogródek	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	✓
Rolety	✓		



Karolina Michalczuk

48 570 510 830
karolina@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**