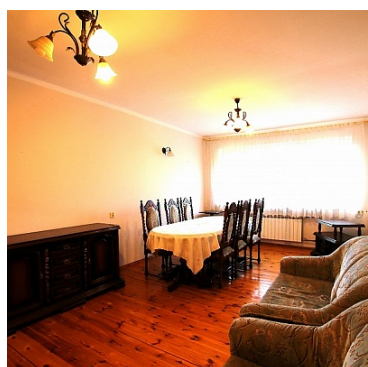


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 483,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **930 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący położony na Pomorzanych na działce o powierzchni 483m².

Dom wybudowany w roku 1977 o łącznej powierzchni ok. 210m² składający się:

- Parter ok. 70m² - salon, pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap
 - 1 piętro ok. 70m² - salon, dwa pokoje, łazienka, przedpokój z miejscem na garderobę lub dodatkowe miejsce kuchenne.
 - dodatkowo podpiwniczenie z licznymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz duży garaż z kanałem w bryle budynku z wjazdem bezpośrednim z ulicy. (łącznie ok. 70m²)
- Dom idealnie nadaje się dla rodziny dwupokoleniowej, układ domu pozwala na wyodrębnienie dwóch mieszkań. Całość czysta, zadbane, wymagająca częściowego remontu lub odświeżenia, okna wymienione na PCV,

ogrzewanie na dwa sposoby: albo z pieca gazowego (do wymiany) albo z drugiego pieca (węgiel, drewno itp).

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest działka o powierzchni 483m², obecnie pusta do samodzielnego zagospodarowania.

Zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski

tel. 531 570 780

Biuro Nieruchomości MB HOUse

Symbol	51/MBH/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	930 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	483, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1977	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓		



Maciej Brzozowski

531 570 780
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**