

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 400,00 m<sup>2</sup>,

Wierzbno

Cena **570 000** zł



Proponujemy Państwu ciekawą nieruchomość położoną w bliskiej odległości od jeziora Miedwie w miejscowości Wierzbno. W skład nieruchomości wchodzi dom o powierzchni około 100m<sup>2</sup>, gdzie na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia i przestronna łazienka, poddasze użytkowe z otwartą przestrzenią. Dom bardzo zadbane, remontowany, ściany gładzone, malowane, na podłogach panele, łazienka z kabina prysznicową. Dom posiada również garaż.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz do kuchenki z butli, ogrzewanie - piec zasypowy (na wszystko).

Dodatkowo dom położony jest na dużej, bardzo atrakcyjnej działce o powierzchni 4400m<sup>2</sup>, działka w kształcie prostokąta, z licznymi nasadzeniami, uprawą warzyw, z licznymi drzewami owocowymi (jabłonie, czereśnie,

grusze, śliwki), z miejscem do wykorzystania wg potrzeb, z wydzielonym miejscem do odpoczynku. Na działce jest także budynek gospodarczy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski  
tel. 531 570 780  
Biuro Nieruchomości MB HOUSE

|                           |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                                                                        | Symbol                                                                                 | <b>49/MBH/DS</b>                                                                      |
| Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                                                                        | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                                            |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>570 000, 00 PLN</b>                                                                |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Powiat                    | <b>pyrzycki</b>                                                                     | Gmina                                                                                  | <b>Warnice</b>                                                                        |
| Miejscowość               | <b>Wierzbno</b>                                                                     | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                   |
| Wygląd działki            | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                                                              | Położenie                                                                              | <b>WIEŚ</b>                                                                           |
| Budynki w sąsiedztwie     | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>                                          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>100, 00 m²</b>                                                                     |
| Powierzchnia działki      | <b>4 400, 00 m²</b>                                                                 | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                      |
| Zagospodarowanie działki  | <b>NASADZENIA</b>                                                                   | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Rodzaj domu               | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                 | Przeznaczenie                                                                          | <b>MIESZKALNE</b>                                                                     |
| Rodzaj budynku            | <b>DOM</b>                                                                          | Konstrukcja budynku                                                                    | <b>MUROWANA</b>                                                                       |
| Materiał ścian            | <b>CEGŁA</b>                                                                        | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>                                                             |
| Wyposażenie kuchni        | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                              |
| Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                           | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                                                                              |
| Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                 |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                      | Źródło wody                                                                            | <b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>                                                              |
| Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>                                                                        | Lodówka                                                                                |  |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                   | Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                       |
| Rodzaj podłogi            | <b>PANELE</b>                                                                       | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Pomieszczenie gospodarcze |  |                                                                                        |                                                                                       |



Maciej Brzozowski

531 570 780  
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**