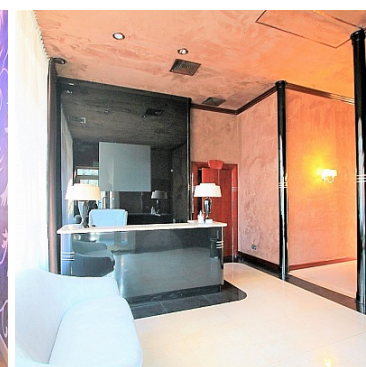
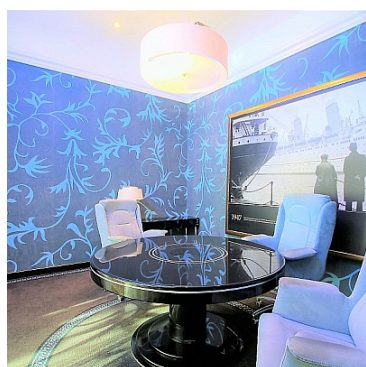


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 325,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **38 970** zł



Na wynajem prestiżowy, komfortowy lokal o powierzchni 325m2 położony w samym centrum Szczecina w odległości ok. 200m od Bramy Portowej.

Lokal w standardzie bardzo dobrym, z wydzieloną recepcją, z wydzielonymi pokojami do spotkań biznesowych, z salą szkoleniową oraz konferencyjną, przestrzenią do pracy biurowej, z miejscem do odpoczynku, a także kuchnią oraz toaletą.

Przeznaczenie lokalu: siedziba firmy, różnego rodzaju kancelarie, placówki finansowe obsługujące klientów, firmy informatyczne, konsultingowe.

Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring, sieć internetową, klimatyzację, wszelkiego rodzaju udogodnienia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie, prestiżowa lokalizacja, przy głównej ulicy, w samym centrum, w widocznym miejscu, bardzo dobrze naświetlony, z możliwością umieszczenia własnej reklamy.

Koszt najmu: czynsz 38970 zł brutto + zryczałtowana opłata eksploatacyjna budynkowa w kwocie 1845 zł brutto + opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, ogrzewanie, śmieci) wg zużycia.

Czas umowy najmu oraz cena jest do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski
tel. 531 570 780
Biuro Nieruchomości MB HOUSE

Symbol	6/MBH/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	38 970, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	3 MAJA
Powierzchnia całkowita	325, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter		Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Typ parkingu	NA ULICY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, WODA, PRĄD, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Czynsz administracyjny	1 850, 00 PLN		



Maciej Brzozowski

531 570 780
maciej@mbhouse.pl

Więcej ofert na stronie **mbhouse.pl**